

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Prenajímateľ:

Obec Martinová

Martinová 3

98041 Dubovec

IČO: 00318914

Bankové spojenie: 2090318002/5600

zastúpená: Eugen RADIČ, starosta obce

2. Nájomca :

martinovčan, n. o.

Martinová 3

98041 Dubovec

IČO:

Bankové spojenie:

zastúpená: Eugen Radič, riaditeľ spoločnosti

1. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v budove obecného úradu a to - podpivničenú časť v celku a dve kancelárie a dve miestnosti v hlavnej časti budovy, ktorým vlastníkom je obec Martinová, vedený na LV č. 138, parcela číslo 5/2, katastrálne územie obec Martinová. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, najmä na kancelárske účely.

2. Nájomná doba

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú. Od 01 .05. 2015

3. Nájomné a jeho splatnosť

Celkové nájomné sa stanovuje na 1,00 € (jedno euro) ročne.

4. Povinnosti a práva nájomcu

1. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do prenájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca si môže dať poistiť na svoje náklady predmet prenájmu proti týmto náhodným príčinám poškodenia: -krádež, živelná pohroma.
3. Nájomca je povinný zaisťovať bežnú údržbu a obnovu predmetov prenájmu odpovedajúci ich priebežnému opotrebeniu najmä: ošetrovať a obnovovať prenajaté veci.

4. Ďalšie prípady užívania, zmien a ďalších opráv na predmetoch prenájmu sa riadia §665,667 až 669 Občianskeho zákonníka.

5. Povinnosti prenajímateľa

1. Urobiť potrebné právne opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, keď by uplatňovala tretia osoba práva k predmetu prenájmu nezlučiteľné s právami nájomcu.

6. Skončenie prenájmu

1. Zmluvu nemožno jednostranne vypovedať.
2. Nájomnú zmluvu môže vypovedať trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Ďalšie prípady ukončenia prenájmu sa riadia § 676 až 684 Občianskeho zákonníka.

7. Záverečné dojednania

1. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číselnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Ak táto zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán upravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú prejavom vôle viazané až do splnenia účelu a predmetu zmluvy.
5. Spory vzniknuté zo zmluvy riešenia zmluvné strany cestou zmieru nezávislým rozhodcom, prípadne žalobu na príslušnom súde.
6. Nájomca nemá prednostné právo na odkúpenie predmetnej miestnosti.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

Svojim podpisom potvrdzujem správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

V Martinovej, dňa 30. 04. 2015



Obec Martinová

