

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**1. Prenajíateľ:** Obecný úrad Martinová, zastúpený : Eugenom Radičom  
IČO: 00318914

Bank. Spojenie : Prima banka Rim. Sobota  
č. účtu : 2090318002/5600

**2. Nájomca :** Meno: Imrich Radič  
R. číslo :   
Trvalý pobyt : Martinová 52  
IČO :35 487 879  
DIČ :

## 1. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli o prenájme priestorov v spoločenskej budove č.d..3 , miestnosti potraviny a zariadenie podľa inventárneho súpisu,(príloha č. 1 ), s priestranstvom , pred prenajatým priestorom.

## 2. Nájomná doba

Predmet nájmu sa prenája na dobu (neurčitú, určitú ), od : 01.05.2017

## 3. Nájomné a jeho splatnosť

A. Celkové nájomné sa stanovuje na 25 € (dvadsaťpäť eur ) mesačne, a to podľa rozhodnutia z 05/2006 Obecného zastupiteľstva v Martinovej.

Splatnosť nájomného je 10. deň nasledujúceho mesiaca v plnej výške.

B. Včas neuhradené nájomné sa zúčtuje sadzbou vo výške 1% nad diskontnú sadzbu NBS , platnú v deň splatnosti nájomného.

C. Zmeny nájomného sú podľa § 673 až 675 Občianskeho zákonníka alebo v prípade obojstrannej dohody.

D. Nájomník sa zaväzuje , že bude hradiť faktúru podľa spotreby el. energie z vlastného elektromera.

E. Ak po ukončení nájomnej zmluvy bude prekročená výška investícií, ktoré boli vynaložené na opravu alebo rekonštrukciu nájomca nemá nárok na kompenzáciu preplatku

#### 4. Povinnosti a práva nájomcu

- A. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatým veciam za účelom kontroly či ich nájomca užíva riadnym spôsobom.
- B. Akýkoľvek druh poistenia, revízií a kontrol prenajatých vecí a prenajatej budovy si nájomca zabezpečí na svoje náklady.
- C. Nájomca je povinný do 10 dní po uzatvorení nájomnej zmluvy si poistiť prenajatú budovu a aj ďalšie prenajaté veci, ďalej 3 dni po poistení je povinný odovzdať fotokópie poistných zmlúv prenajíateľovi.
- D. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie vecí.
- E. Nájomca nemôže zriadiť na predmet záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť, nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- F. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté veci v nepoškodenom a užívateľnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- G. Ďalšie prípady užívania, zmien a ďalších opráv na predmetoch prenájmu sa riadia §665,667 až 669 Občianskeho zákonníka.

#### 5. Povinnosti prenajíateľa

Urobiť potrebné právne opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, keď by uplatňovala tretia osoba práva k predmetu prenájmu nezlučiteľné s právami nájomcu.

#### 6. Skončenie prenájmu

Zmluvu nemožno jednostranne vypovedať, výnimkou nesplnenia bodu 3 nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluvu môže vypovedať dvanásťmesačnou výpovednou lehotou. Ďalšie prípady ukončenia prenájmu sa riadia § 676 až 684 Občianskeho zákonníka.

#### 7. Záverečné dojednania

Zmluva sa uzatvára v troch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba čísllovými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak táto zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán upravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú prejavom vôle viazané až do splnenia účelu a predmetu zmluvy.

Spory vzniknuté zo zmluvy riešenia zmluvné strany cestou zmieru nezávislým rozhodcom, prípadne žalobu na príslušnom súde.

Nájomca nemá prednostné právo na odkúpenie predmetnej miestnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

Svojim podpisom potvrdzujem správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

V Martinovej, dňa 30.04.2017



Eugen Radič  
starosta obce



Imrich Radič  
nájomca